

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 30 DEL 21/02/2012

OGGETTO: Approvazione tabella prezzi di vendita per l'anno 2012 e approvazione del contributo di infrastrutturazione dei suoli nei vari Agglomerati industriali a Gestione del Consorzio ASI di Lecce.

L'anno duemilaundici il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 16.30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|-------------|-------------------|----------|---------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___P___ | _____ |
| Consiglieri | CAPUTO Carmine | ___P___ | _____ |
| | SANASI Maurizio | ___P___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | ___P___ | _____ |
| | SERRA Elio | ___P___ | _____ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-----------------|---------|-------|
| Presidente | LANDOLFO Angelo | ___P___ | _____ |
| Revisori | DIMA Antonia | ___P___ | _____ |
| | DE MARCO Marco | ___P___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce gestisce ai sensi della Legge 2/07 e s.m.i. della Regione Puglia gli Agglomerati Industriali di Lecce-Surbo, Nardò-Galatone, Galatina-Soletto, Gallipoli, Tricase-Specchia-Miggiano e Maglie-Melpignano nonché il PIP di Maglie;

che ai sensi della Legge Regionale 2/07 e s.m.i. art.5 comma 6 e art.15 dello Statuto Consortile è compito del CdA deliberare i regolamenti, le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle aziende insediate;

che è necessario aggiornare la tabella dei prezzi di vendita dei suoli nei vari agglomerati e nel PIP di Maglie la cui Gestione è demandata al Consorzio ASI e aggiornare il prezzo di infrastrutturazione come previsto dal regolamento gestione suoli art.5 comma 2;

che il prezzo massimo di acquisizione delle aree, da una verifica fatta sugli atti pubblici di compravendita dei suoli negli ultimi anni e anche alla luce degli ultimi pronunciamenti della Suprema Corte di Cassazione in materia di espropri può essere così determinato:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Lecce-Surbo | € .19,00 al mq. |
| Nardò-Galatone | € .10,00 al mq. |
| Galatina-Soletto | € .10,00 al mq. |
| Gallipoli | € .10,00 al mq. |
| Tricase-Specchia-Miggiano | € . 8,50 al mq. |
| Maglie-Melpignano | € .12,50 al mq. |

Salvo eventuali oneri afferenti gli espropri;

Considerato che l'aumento del livello di infrastrutturazione dei singoli agglomerati e degli interventi di completamento delle opere di infrastrutturazione primaria, eseguiti ed in corso di esecuzione, presumibilmente comporterà una diminuzione dei costi di manutenzione;

Considerato che al fine di ridare impulso alla iniziativa imprenditoriale, data la grave situazione di difficoltà del tessuto produttivo, evidenziata anche nei diversi incontri dalle associazioni di categoria, il contributo di infrastrutturazione agglomerato può essere rimodulato e ridotto;

che, pertanto, il contributo di infrastrutturazione agglomerato andrà ad aggiungersi al prezzo di acquisizione, così come stabilito dal regolamento gestione suoli approvato dal Consorzio e pubblicato sul BURP al n°126 del 07/08/2008 con le successive modifiche e integrazioni pubblicate sui BURP n°134/09 e 72/10 può essere così rideterminato:

| | |
|---------------------------|---------|
| Lecce-Surbo | € .5,60 |
| Nardò-Galatone | € .5,60 |
| Galatina-Soletto | € .5,60 |
| Gallipoli | € .4,66 |
| Tricase-Specchia-Miggiano | € .4,66 |
| Maglie-Melpignano | € .5,60 |

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di stabilire che il prezzo di vendita del suolo nei vari agglomerati e PIP di Maglie, ai sensi dell'art. 36 della Legge 317/91, dell'art.11 della Legge 341/95, della L.R. 2/2007 e dell'art. 15 dello Statuto consortile, è così rideterminato:

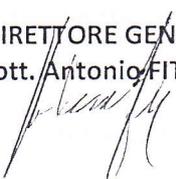
- Lecce-Surbo prezzo di acquisizione €. 19,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60 oltre IVA
- Nardò-Galatone prezzo di acquisizione €. 10,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60 oltre IVA
- Galatina-Soletto prezzo di acquisizione €. 10,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60 oltre IVA
- Gallipoli prezzo di acquisizione €. 10,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 4,66 oltre IVA
- Tricase-Specchia-Miggiano prezzo di acquisizione €. 8,50 al mq. a cui va aggiunto il contributo necessario infrastrutturazione agglomerato di €. 4,66 oltre IVA
- Maglie-Melpignano prezzo di acquisizione €. 12,50 mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60 oltre IVA.

Per quanto attiene il PIP di Maglie, rimane vigente il prezzo di vendita pari ad €.21,88, così come stabilito con delibera n°38/2010 e comunque adeguato al 100% dell'aumento ISTAT.

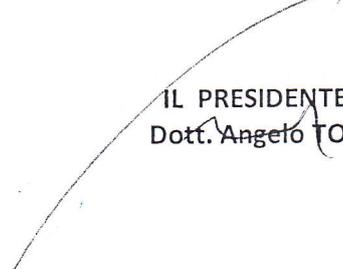
I prezzi di vendita possono essere suscettibili di variazioni per eventuali oneri afferenti gli espropri che la Ditta dovrà restituire al Consorzio per la parte eccedente il prezzo di acquisizione.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO



LA PRESENTE DELIBERA È AFFISSA
ALL'ALBO PRETORIO DEL CONSORZIO
DAL 22/02/12 AL 02/03/12
COMPRESO.