

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 16 DEL 31.01.2012

OGGETTO : Vendita alla Ditta Pianeta Cinema srl – terreni in agro di Nardò in ampliamento alla attività già insediata in agglomerato industriale.

L'anno duemiladodici, il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 17.00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|-------------|-------------------|-----------|---------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___ P ___ | _____ |
| Consiglieri | CAPUTO Carmine | ___ P ___ | _____ |
| | SANASI Maurizio | ___ P ___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | ___ P ___ | _____ |
| | SERRA Elio | ___ P ___ | _____ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-----------------|-----------|-----------|
| Presidente | LANDOLFO Angelo | ___ P ___ | _____ |
| Revisori | DIMA Antonia | ___ P ___ | _____ |
| | DE MARCO Marco | _____ | ___ A ___ |

Assiste con funzioni di segretario e di verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso che con delibera n°18 del 23 febbraio 1999 sono stati assegnati dei terreni in ampliamento alla Ditta Pianeta Cinema Srl con sede in Roma via delle Vigne Nuove, 32/B per una superficie di circa 6.000 mq. salvo esatta misurazione riveniente da tipo di frazionamento da redigere a cura della ditta assegnataria;

che in data 1 marzo 1999 la Ditta assegnataria ha versato l'importo di £.36.000.000 oltre IVA come per legge e sottoscritta la relativa concessione amministrativa giusta fattura n°148/99;

che con nota del 01/10/2008 n°1997 di prot. La Ditta Pianeta Cinema srl ha sollecitato la stipula dei terreni avendo la stessa recintato e accorpato l'intera area all'attività produttiva già esistente;

che il Consorzio con nota del 22/01/2008 n°2636 di protocollo ha comunicato l'impossibilità a trasferire i terreni di che trattasi in quanto non era ancora stato redatto il tipo di frazionamento delle particelle assegnate e, inoltre, la contestuale accettazione l'accettazione del nuovo prezzo di trasferimento di cui alla delibera del CdA n°3 del 18/01/2008;

che con la stessa nota si è rammentato che in sede di stipula la Ditta dovrà versare a titolo di soprassuoli come previsto nella stessa delibera di assegnazione il cui conteggio finale è stato notificato dal Consorzio con nota del 26.01.1999 prot.4505 per un ammontare complessivo di €.41.374,85 oltre IVA come per legge;

che la ditta con nota del 28/01/2009 prot.208 ha formalizzato l'accettazione del nuovo prezzo di €.13,41 al mq.;

che a mezzo del proprio tecnico di fiducia, l'ing. Armando Formoso, la Ditta in data 18/11/2010 ha fatto pervenire il tipo di frazionamento Prot. N°2009/377324 del 17/09/2009 e quindi ha perfezionato gli atti per il trasferimento in proprietà dei terreni;

che visto il lasso di tempo trascorso si rende necessaria l'applicazione del nuovo prezzo di trasferimento suoli alla data del 31/12/2011 di cui alla delibera n°38 del 12/03/2010 di aggiornamento dei prezzi di vendita all' Istat a tutto il 31/12/2011;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento di concessione dei suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di cessione definitiva dei terreni dei terreni in premessa distinti al catasto terreni di Nardò al foglio 93 part.IIe 283 di mq.6190 alla Ditta Pianeta Cinema srl, con sede in Roma alla Via Vigne Nuove 32/B, in ampliamento all'attività esistente;

di prendere atto che la ditta Pianeta Cinema Srl ha versato in acconto €.18.592,45 oltre IVA giusta fattura n°148/99;

di incassare in sede di stipula la somma di €.68.897,88 oltre IVA a saldo dell'importo complessivo del terreno di €.87.490,33 oltre IVA aggiornato all'istat a tutto il 31/12/2011.

Di incassare, altresì, dalla ditta Pianeta Cinema srl l'importo di €.41.374,85 oltre IVA giusto accordo in delibera di assegnazione n°18/99.

Di autorizzare il presidente alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione.

La presente deliberazione e' con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto

IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo