

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 108 DEL 29/06/2011

OGGETTO: *Vendita lotto n.207 - Agg.to Ind.le Tricase-Specchia-Miggiano - Ditta Tommasin Utensili srl.*

L'anno **duemilaundici** il giorno **13** del mese di **Giugno** alle ore **16,00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	FITTO Antonio	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	REFOLO Giovanni	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	DIMA Antonia	<u> P </u>	<u> </u>
	DE MARCO Marco	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott.ssa Paola Tana.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio con Delibera n. 145 del 13.10.2009 e' stato preassegnato il lotto n.207 di mq 3.700 circa Agg.to Ind.le Tricase-Specchia-Miggiano alla Ditta "**Tommasin Utensili srl**".

Che in data 23.11.2009 prot.n. 2677 e' stata sottoscritta la "Convenzione Preliminare per la Cessione dei Suoli"

Che in data 10.01.2011 ha versato il 70 % pari ad € 27.997,90 oltre IVA del costo complessivo dei 3.700 mq.



Che ai sensi dell'art.7 del R.G.S. il consorzio in contraddittorio ha consegnato i terreni conformanti il lotto n.207 e più precisamente distinti in agro di Tricase al Fg.11 Ptc.735/P – 733/P – 730/P – 727/P per una superficie complessiva di 3.701 mq.

Che il Consorzio e' diventato proprietario dei terreni di che trattasi, giusti atti del Notaio G. Pallara in Tricase.

Che la ditta per le vie brevi ha chiesto un sopralluogo al fine di verificare lo stato rustico dell'opificio programmato ai sensi dell'Art.7 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente.

Che da un sopralluogo effettuato in data 21.06.2011 i tecnici del Consorzio hanno constatato la realizzazione dello stato rustico dell'immobile realizzato dalla ditta **"Tommasin Utensili srl"** da destinare alla produzione di utensili speciali in metallo duro (allegata documentazione fotografica).

Che la ditta a propria cura e spese a predisposto il tipo di frazionamento dei terreni occorrenti alla conformazione del lotto n.207, stabilendo così le esatte superfici e definito il nuovo numero di mappale delle particelle interessate e che risultano pertanto le seguenti Fg.11 Particella 905 mq645, Particella 907 mq1.451, Particella 909 di mq1.082, Particella 911 di mq522, per complessivi mq3.700.

Ritenuti pertanto soddisfatti i requisiti di cui al R.G.S. art. 7 comma 4.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di cedere a mezzo Atto Pubblico i terreni ricadenti in Agro di Tricase al Foglio 11 - Particella 905 mq645, Particella 907 mq1.451, Particella 909 di mq1.082, Particella 911 di mq522, per complessivi mq3.700 conformanti il lotto n.207 della Tavola n.7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. di Tricase-Specchia-Miggiano – PRT ASI Lecce, alla ditta **"Tommasin Utensili srl"** con sede in Via G. Galilei in Zona Industriale 35030 Caselle di Selvazzano, Padova.

Di incassare per la cessione di cui sopra la somma di € 11.333,10 oltre IVA.

Di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione dell'Atto di Cessione.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott.ssa Paola Tana



IL V. PRESIDENTE
F.to Anotonio Fitto