



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

Verbale seduta della Commissione di Gara pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "lavori per il completamento della rifunzionalizzazione e messa in sicurezza della viabilità dell'agglomerato industriale di Lecce - Surbo"

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/18/CE)

OPERAZIONI - 3^ SEDUTA PUBBLICA

Addi 22 (ventidue) del mese di **aprile** dell'anno **duemilatredici** in Lecce nei locali del Consorzio A.S.I. Zona Industriale di Lecce, alle ore 16,00, si è costituita, giusta Delibera del C.d.A. n° 20 del **05/02/2013**, la Commissione preposta all'espletamento della gara, così composta:

- **PRESIDENTE** - Ing. Leonardo Dimitri;
- **Commissario** - avv. Maria Luisa De Salvo;
- **Commissario** - arch. Gianni Frassanito;
- **Segretario verbalizzante** - Sig.ra Simona Petrachi.

Sono presenti con funzioni di testimoni i sigg.ri:

- Arch. Montinaro Ennio in qualità di procuratore generale dell'impresa **MONTICAVA STRADE s.r.l.**;
- Sig. Mele Angelo in qualità di amministratore unico dell'impresa **MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C.**;
- Sig. Totaro Giuseppe, in qualità di procuratore della ditta **Edilcostruzioni srl**;
- Avv. Antonella Carrozzo in qualità di delegato dell'impresa **C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo**;
- Sig. Barba Gianluca in qualità di delegato dall'impresa **LEZZI S.U.R.L.**;

Il Presidente, Ing. Leonardo Dimitri, alla presenza della Commissione tutta, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione comunica i punteggi finali cui è pervenuta la Commissione medesima al termine della valutazione dell'**Offerta Tecnica busta "C"**, che è la seguente:

N° Ord.	IMPRESA	PUNTI
1	C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo - via Braccio Martello, 36 - LECCE.	73,200
2	La Meridionale Costruzioni s.r.l. - via SS Medici, 5 - MONTERONI DI LECCE	75,080
3	MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C. - via Diaz, 113/B - SURBO	75,541
4	A.T.I.: MONTICAVA STRADE s.r.l. - P.zza mercato, 21 - CAMPI SAL.NA (mandataria) - SUD SEGNAI s.r.l. - via L. Romano, 10 - GALATONE	68,827
5	LEZZI S.U.R.L. - Contrada Bruni - Z.I. s.n. (c.p.60) - SURBO	76,107
6	EDILCOSTRUZIONI s.r.l. - S.P.363 Vitigliano - S. Cesare T. - VITIGLIANO (LE)	80,000



La Commissione sulla base di quanto previsto a pagina 9 e 10 del Disciplinare di gara ("Non si procederà all'apertura della busta "B" per quei concorrenti le cui offerte tecniche non raggiungano un punteggio pari ad almeno 50 punti sui complessivi 80 disponibili per i criteri di cui all'offerta tecnica") dichiara che verranno esaminate le uniche offerte economiche superiori alla soglia di sbarramento che di seguito vengono indicate:

N° Ord.	IMPRESA	PUNTI
1	C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo – via Braccio Martello, 36 – LECCE.	73,200
2	La Meridionale Costruzioni s.r.l. – via SS Medici, 5 – MONTERONI DI LECCE	75,080
3	MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C. – via Diaz, 113/B – SURBO	75,541
4	A.T.I.: MONTICAVA STRADE s.r.l. – P.zza mercato, 21 – CAMPI SAL.NA (mandataria) – SUD SEGNAI s.r.l. – via L. Romano, 10 – GALATONE	68,827
5	LEZZI S.U.R.L. – Contrada Bruni – Z.I. s.n. (c.p.60) – SURBO	76,107
6	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.- S.P.363 Vitigliano – S. Cesare T. – VITIGLIANO (LE)	80,000

La Commissione passa, pertanto, ad esaminare le offerte economiche contenute nella busta "B" Offerta economica (max punti 20) delle su richiamate Imprese ammesse a tale fase ed attribuisce i relativi punteggi determinati dalla seguente formula:

$$P_b = P \times [1 - (p_i - p_{min}) / p_i]$$

dove:

P = punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento;

p_i = prezzo offerto dalla singola impresa;

p_{min} = prezzo minimo offerto;

p_b = punteggio assegnato all'impresa per il prezzo

Dall'apertura delle buste contenenti le **Offerte Economiche busta "B"**, scaturiscono i seguenti risultati:

N° Ord.	IMPRESA	Prezzo complessivo offerto al netto degli oneri di sicurezza
1	C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo – via Braccio Martello, 36 – LECCE.	1.102.808,75
2	La Meridionale Costruzioni s.r.l. – via SS Medici, 5 – MONTERONI DI LECCE	879.768,78
3	MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C. – via Diaz, 113/B – SURBO	1.133.786,53
4	A.T.I.: MONTICAVA STRADE s.r.l. – P.zza mercato, 21 – CAMPI SAL.NA (mandataria) – SUD SEGNAI s.r.l. – via L. Romano, 10 – GALATONE	1.174.739,15
5	LEZZI S.U.R.L. – Contrada Bruni – Z.I. s.n. (c.p.60) – SURBO	1.033.046,81
6	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.- S.P.363 Vitigliano – S. Cesare T. – VITIGLIANO (LE)	1.232.915,41

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica secondo il criterio sopra indicato che dà il seguente risultato:

N° Ord.	IMPRESA	Punti prezzo
1	C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo – via Braccio Martello, 36 – LECCE.	15,955
2	La Meridionale Costruzioni s.r.l. – via SS Medici, 5 – MONTERONI DI LECCE	20,000
3	MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C. – via Diaz,. 113/B – SURBO	15,519
4	A.T.I.: MONTICAVA STRADE s.r.l. – P.zza mercato, 21 – CAMPI SAL.NA (mandataria) – SUD SEGNAI s.r.l. – via L. Romano, 10 – GALATONE	14,978
5	LEZZI S.U.R.L. – Contrada Bruni – Z.I. s.n. (c.p.60) – SURBO	17,033
6	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.- S.P.363 Vitigliano – S. Cesare T. – VITIGLIANO (LE)	14,271

La Commissione procede infine alla somma dei punteggi conseguiti da ciascuna Impresa per l'Offerta Tecnica con quelli conseguiti per l'Offerta Economica:

N° Ord.	IMPRESA	Punti Offerta Tecnica	Punti Prezzo	Punteggio Totale
1	C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo – via Braccio Martello, 36 – LECCE	73,200	15,955	89,16
2	La Meridionale Costruzioni s.r.l. – via SS Medici, 5 – MONTERONI DI LECCE	75,080	20,000	95,08
3	MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C. – via Diaz,. 113/B – SURBO	75,541	15,519	91,06
4	A.T.I.: MONTICAVA STRADE s.r.l. – P.zza mercato, 21 – CAMPI SAL.NA (mandataria) – SUD SEGNAI s.r.l. – via L. Romano, 10 – GALATONE	68,827	14,978	83,81
5	LEZZI S.U.R.L. – Contrada Bruni – Z.I. s.n. (c.p.60) – SURBO	76,107	17,033	93,14
6	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.- S.P.363 Vitigliano – S. Cesare T. – VITIGLIANO (LE)	80,000	14,271	94,27

La Commissione, viste le offerte, effettuato il calcolo previsto dall'art. 86 D.Lgs. 163/2006, ha verificato che l'offerta dell'impresa La Meridionale Costruzioni s.r.l., prima in graduatoria, è **risultata anomala**.

Pertanto La Commissione si riserva di richiedere ai sensi delle vigenti disposizioni le opportune giustificazioni. All'esito delle quali si procederà di conseguenza.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 22.17.32

IL PRESIDENTE

Ing. Leonardo Dimitri

Leonardo Dimitri



IL SEGRETARIO

Sig.ra Simona Petrachi

Simona Petrachi

LA COMMISSIONE: avv. Maria Luisa De Salvo

arch. Gianni Frassanito

Maria Luisa De Salvo
Gianni Frassanito



Sottoscrivono in qualità di testimoni:

- *Arch. Montinaro Ennio* - MONTICAVA STRADE s.r.l.
- *Sig. Mele Angelo* - MELE COSTRUZIONI S.a.s. di Mele Angelo & C.;
- *Sig. Totaro Giuseppe*, - Edilcostruzioni srl
- *Avv. Antonella Carrozzo* - C.F.V. s.r.l. Costruzioni Fiocca Vincenzo

Sig. Barba Gianluca - LEZZI S.U.R.L

Ennio Montinaro

Giuseppe Totaro

Antonella Carrozzo

Barba Gianluca