



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N°91 del 19/7/2022

Oggetto: Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza e delle aree a standards, approvato con delibera del CDA n°112/2015 e dall'Assemblea generale in data 21/07/2015. Adeguamento triennale all'ISTA anni 2016-2018 e 2019-2021 da valere per il triennio 2022-2024.

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di Luglio alle ore 09.30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle norme di Legge. Presiede l'adunanza il Dott. Massimo Albanese nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.ri :

		Presenti	Assenti
Presidente:	ALBANESE Massimo	<u> P </u>	_____
Vice Presidente:	MARTI Francesco	<u> P </u>	_____
Consiglieri:	D'AMICO Antonio	<u> P </u>	_____
	ZENOBINI Laura	<u> P </u>	_____
	MICELI Marco	<u> P </u>	_____

COLLEGIO DEI REVISORI:

Presidente:	MARASCO LUCA	<u> P </u>	_____
Revisori Effettivi:	LIGUORI Isabella	<u> P </u>	_____
	ANTONICA Danilo Claudio	<u> P </u>	_____

Assiste in qualità di Segretario **Avv. Lea Cosentino**

Premesso che il Consorzio Asi di Lecce si è dotato di un Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza e delle aree a standards, approvato con delibera del CDA n°112/2015 e dall'Assemblea generale in data 21/07/2015, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Che lo stesso regolamento prevede all'art.7 l'aggiornamento triennale all'ISTAT della tabella di cui all'articolo 5 "**definizione dei valori di monetizzazione**".

Che i valori di cui sopra non sono stati aggiornati per il primo triennio 2016-2018 e per il secondo triennio 2019-2021;

Ritenuto dover aggiornare ai fini ISTAT i valori di cui alla Tabella 2 dell'ART.5 lettera B **VALORE AREA PER PARCHEGGIO, per due** trienni, al fine di poter calcolare esattamente, ove necessario, i valori per il triennio 2022-2024, si riporta la tabella in vigore fino al 2018:

TABELLA 2:

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Lecce Surbo.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci..... €/mq 3,00
Valore medio dell'area..... €/mq 21,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 35,00

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Maglie-Melpignano.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci..... €/mq 3,00
Valore medio dell'area..... €/mq 14,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 28,00

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Nardò-Galatone.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci €/mq 3,00
Valore medio dell'area €/mq 12,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 26,00

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci €/mq 3,00
Valore medio dell'area €/mq 12,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 26,00

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Tricase-Specchia-Miggiano.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci €/mq 3,00
Valore medio dell'area..... €/mq 9,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 23,00

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Gallipoli.

Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica €/mq 11,00
Spese tecniche, frazionamenti, IVA e allacci €/mq 3,00
Valore medio dell'area €/mq 10,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 24,00

Considerato che la rivalutazione effettuata al 31.12.2018 ha fornito i seguenti valori:

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Lecce Surbo.

VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 35,84
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Maglie-Melpignano.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 28,67
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Nardò-Galatone.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 26,62
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 26,62
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Tricase-Specchia-Miggiano.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 23,55
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Gallipoli.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 24,58

Considerato altresì che la rivalutazione effettuata al 31.12.2021 ha fornito i seguenti valori:

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Lecce Surbo.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 37,24
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Maglie-Melpignano.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 29,79
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Nardò-Galatone.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 27,66
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 27,66
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Tricase-Specchia-Miggiano.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 24,47
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Gallipoli.	
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ	€/mq 25,54

Ritenuto dover aggiornare all'ISTAT la tabella n°2 di cui alla Tabella 2 dell'ART.5 lettera B

VALORE AREA PER PARCHEGGIO come sopra rappresentata,

Vista la Legge Regionale n°2/2007

Visto lo Statuto Consortile,

Visto il parere del collegio dei revisori dei conti,

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di approvare l'aggiornamento all'ISTAT a tutto il 31.12.2021 a valere per il triennio 2022-2024 della Tabella 2 dell'ART.5 lettera B **VALORE AREA PER PARCHEGGIO, del Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi privati di pertinenza e delle aree da destinare a standards,** come di seguito.

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Lecce Surbo.

VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 37,24

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Maglie-Melpignano.

VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 29,79

Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Nardò-Galatone.

VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ€/mq 27,66
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto.
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ€/mq 27,66
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Ind.le di Tricase-Specchia-Miggiano.
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ €/mq 24,47
Valore parcheggio al mq., per l'Aggl.to Indie di Gallipoli.
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ€/mq 25,54

Di stabilire altresì che per il corrispettivo dovuto per la tabella 1 dell'art.5 Lettera A, Valore area da cedere per standards, si fa riferimento **alla delibera n°19/2022**.

La presente è resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Giuseppe Maria Taurino



IL PRESIDENTE
Dott. Massimo Albanese

