



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
LECCE

**Verbale seduta della Commissione di Gara pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Soletto (2° stralcio) nell'agglomerato industriale di Galatina/Soletto.**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/18/CE)

**OPERAZIONI – 3^ SEDUTA PUBBLICA**

Addì 29 (ventinove) del mese di **Luglio** dell'anno **duemilatredici** in Lecce nei locali del Consorzio A.S.I. Zona Industriale di Lecce, alle ore 16,00, si è costituita, giusta Delibera del C.d.A. n° 114 del 25/06/2013, la Commissione preposta all'espletamento della gara, così composta:

- **PRESIDENTE** - Ing. Leonardo Dimitri;
  - **Commissario** – Ing. Piergiorgio Solombrino;
  - **Commissario** – Ing. Giovanni Puce;
  - **Segretario verbalizzante** - Sig.ra Simona Petrachi.
- 
- Sono presenti con funzioni di testimoni i sigg.ri:
  - Sig. Franco Lucio in qualità di delegato dell'impresa WORK APPALTI Srl;
  - Sig. Muya Simone in qualità di delegato dell'impresa IGECO SpA,



Il Presidente, Ing. Leonardo Dimitri, alla presenza della Commissione tutta, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione comunica i punteggi finali cui è pervenuta la Commissione medesima al termine della valutazione dell'**Offerta Tecnica busta "C"**, che è la seguente:

N° Ord.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 – 00187 ROMA	64,95
2	ECORISANAMENTI Srl - SS 106 km 479 – 74016 MASSAFRA (TA)	42,70
3	EDILCOSTRUZIONI Srl – S.P. 363 Z.I. – 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)	56,08
4	WORK APPALTI Srl – via O. Tiso, 16 – 73010 CAPRARICA (LE)	80,00
5	ANACLETO LONGO Srl – via S. Caterina da Siena, 5 – 73037 POGGIARDO (LE)	28,80

La Commissione sulla base di quanto previsto a pagina 13 del Disciplinare di gara (*“Non si procederà all'apertura della busta “B” per quei concorrenti le cui offerte tecniche non raggiungano un punteggio pari ad almeno 50 punti sui complessivi 80 disponibili per i criteri di*

cui all'offerta tecnica") dichiara che verranno esaminate le uniche offerte economiche superiori alla soglia di sbarramento che di seguito vengono indicate:

N° Ord.	IMPRESA
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)

La Commissione passa, pertanto, ad esaminare le offerte economiche contenute nella busta "B" Offerta economica (max punti 20) delle su richiamate Imprese ammesse a tale fase ed attribuisce i relativi punteggi determinati dalla seguente formula:

$$\text{Punteggio Concorrente } i\text{-esimo} = P \text{ max prezzo} \frac{(P \text{ lavori min})}{(P \text{ lavori } i)}$$

Dove: P max prezzo = 20

P lavori min = il prezzo lavori minimo

P lavori i = ol prezzo lavori i-esimo



Dall'apertura delle buste contenenti le **Offerte Economiche busta "B"**, la Commissione procede alla lettura dei seguenti ribassi:

N° Ord.	IMPRESA	Ribasso offerto
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA	2,038%
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)	7%
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)	5%

Da cui scaturiscono i seguenti risultati:

N° Ord.	IMPRESA	Prezzo complessivo offerto al netto degli oneri di sicurezza
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA	802.257,51
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)	761.621,32
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)	778.000,28

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica secondo il criterio sopra indicato che dà il seguente risultato:

N° Ord.	IMPRESA	Punti prezzo
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA	18,99
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)	20,00
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)	19,58

La Commissione procede infine alla somma dei punteggi conseguiti da ciascuna Impresa per l'Offerta Tecnica con quelli conseguiti per l'Offerta Economica:

N° Ord.	IMPRESA	Punti Offerta Tecnica	Punti Prezzo	Punteggio Totale
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA	64,95	18,99	83,94
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESA-REA T. (LE)	56,08	20,00	76,08
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)	80,00	19,58	99,58

Visto il punteggio dell' impresa **Work Appalti Srl** (1<sup>^</sup> in graduatoria), è necessario procedere ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. 163/2006, alla verifica di congruità dell'offerta. Pertanto La Commissione si riserva di richiedere ai sensi delle vigenti disposizioni le opportune giustificazioni. All'esito delle quali si procederà di conseguenza.

Esaurite quindi tutte le operazioni demantatele, la Commissione dichiara chiusi i lavori e rimette gli atti alla Stazione appaltante per quanto competenza della stessa.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11,15

**IL PRESIDENTE**

Ing. Leonardo Dimitri



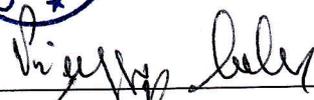
LA COMMISSIONE: - Ing. Piergiorgio Solombrino

Ing. Giovanni Puce



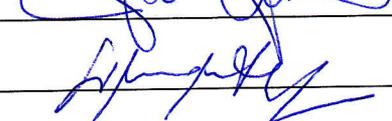
**IL SEGRETARIO**

Sig.ra Simona Refrachi


**Sottoscrivono in qualità di testimoni:**

- Sig. Franco Lucio

- Sig. Muya Simone

Gara pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Soletto (2° stralcio) nell'agglomerato industriale di Galatina/Soletto.

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE - BUSTE "B"

N° Ord.	IMPRESA	Punteggi offerta Tecnica busta "C"	Punteggio max prezzo	Percentuale ribasso offerto	Prezzo lavori min	Prezzo lavori i	Totale punteggio busta "B"	Totale punteggio busta "B" + "C"
1	IGECO COSTRUZIONI SpA - via Boncompagni, 61 - 00187 ROMA	64,950	20	2,038%	761.621,32	802.257,51	18,99	83,94
2	EDILCOSTRUZIONI Srl - S.P. 363 Z.I. - 73020 VITIGLIANO di S. CESAREA T. (LE)	56,080	20	7,00%	761.621,32	761.621,32	20,00	76,08
3	WORK APPALTI Srl - via O. Tiso, 16 - 73010 CAPRARICA (LE)	80,000	20	5,00%	761.621,32	778.000,28	19,58	99,58

**OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)**

Ai fini della assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica si utilizzerà la seguente formula:

**Punteggio Concorrente i-esimo =  $P \max \text{ prezzo} * (P \text{ lavori min})$**   
(P lavori i)

Dove: P max prezzo = 20

P lavori min = il prezzo lavori minimo

P lavori i = o il prezzo lavori i-esimo



*[Handwritten signature]*