

Oggetto: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di "PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI/STABILI CONSORTILI ASI".

1. DENOMINAZIONE

Servizio di pulizia degli uffici e locali/stabili consortili **durata 12 mesi.**

2. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente invito l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, dei seguenti ambiti consortili:

- Sede del Consorzio di Via M. Chiatante, Zona Industriale – 73100 Lecce;

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti grandi e cestini, carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido, selezione immondizia differenziata e trasporto dei contenitori all'esterno dello stabile per la raccolta. Il servizio comprende altresì l'apertura mattutina, ove necessario, degli uffici, locali e stabili consortili, con disattivazione del sistema di allarme e per tutto quanto non qui specificato si rimanda alla scheda di programmazione servizio.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZI (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 15.000,00 oltre IVA di cui:

- a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € 14.500,00
- b) ONERI DELLA SICUREZZA € 500,00

4. DURATA:

12 mesi naturali e consecutivi

5. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO:

Delibera del CDA n.07/2021

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici invitati dovranno al momento della presentazione dell'offerta, essere in possesso dei seguenti requisiti ed inserire le autodichiarazione come per legge nella Busta A Documenti Amministrativi:

6.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice, ovvero quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

6.2. Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

6.3. Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali"

Gli operatori economici devono:

- aver effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di gara, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni, aziende speciali e private, negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con un fatturato annuale per ciascuno degli esercizi non inferiore a € 7.500 (IVA di legge esclusa).
- essere in possesso e/o avere disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto di pulizie nonché gli eventuali interventi straordinari di piccola manutenzione come indicati in premessa, da svolgere su chiamata

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato ai sensi dell'art. 36, c.2, lettera b) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 Punti
Offerta economica	20 Punti
TOTALE	100 Punti

- Offerta Tecnica

Organizzazione del Servizio					
A	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI	MAX PUNTI		TOT PUNTI
1	Qualità della organizzazione del servizio	<i>Adeguatezza della struttura organizzativa e attrezzature utilizzate.</i>	12		18
		<i>Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento punti di raccolta</i>	6		
2	Qualità del servizio Proposto	<i>Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica e impiego unità lavoro</i>	6		42
		<i>Servizi aggiuntivi non previsti a titolo di migliorie gratuite</i>	24		
		<i>Flessibilità gestionale: capacità di rispondere ad esigenze straordinarie di pulizia che potranno essere richieste anche nei giorni festivi o per orari serali.</i>	12		
		TOTALE			60

A	Strumenti materiali ed attrezzature utilizzate				
3	Prodotti	<i>Elenco completo dei prodotti detergenti che verranno utilizzati per la pulizia, in rapporto alle specifiche prestazioni, suddivisi per tipologia, con indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica e della metodologia di impiego, certificazioni ambientali.</i>	7		7
4	Materiali	<i>Qualità e forniture materiali utenza servizi igienici con indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica.</i>	10		10
5	Autocontrollo	<i>Sistema di verifica e controllo adottati</i>	3		3
TOTALE					20
	Offerta Economica	<i>Punteggio attribuito al minor prezzo</i>		TOTALE	20

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, alla valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Resta, comunque, sempre in capo alla stazione appaltante la facoltà, prevista al comma 6 del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

8. MODALITÀ E SCADENZA PER INOLTARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici invitati dovranno inviare la propria offerta qualora interessati a partecipare, **solo ed esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata**, all'indirizzo: **consorzio.asilecce@legalmail.it**, tutta la documentazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma, **pena lo scarto dell'offerta**, indicando come oggetto: **Affidamento servizio di pulizia anno 2021/2022.**

La redazione dell'offerta dovrà essere così strutturata:

- a) Busta A documentazione amministrativa (dichiarazioni e documentazione di cui all'art.6 del presente documento e attestazione di avvenuto sopralluogo firmata dal RUP la mancanza di questo ne sancirà l'esclusione dalla procedura);
- b) Busta B contenente l'offerta tecnica;
- c) Busta C contenente l'offerta economica;

Si precisa che **non si procederà** in presenza di:

- indicazioni generiche, ambigue o incomplete, con riferimento in particolare ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto;
- in caso di richiesta non firmata digitalmente.

Le offerte devono pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.04.2021

A norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

9.RICHIESTA INFORMAZIONI

La presente procedura è pubblicata nell'albo pretorio on-line del Consorzio ASI di Lecce, raggiungibile all'indirizzo: <https://www.asi-lecce.it>, nonché all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", categoria "Bandi e Gare", unitamente alla seguente documentazione:

Delibera **CDA n.07/2021**

- Allegati Tecnici.

Informazioni e chiarimenti, come la prenotazione del sopralluogo, potranno essere richiesti solo ed esclusivamente via email all'indirizzo consorzio.asilecce@legalmail.it, indicando nell'oggetto della mail: **CHIARIMENTI Affidamento Servizio Pulizia Uffici 2021/2022.**

I sopralluoghi per visionare la struttura dovranno avvenire su richiesta prenotazione inviata mediante PEC nelle giornate del:

02.04.2021 dalle ore 09.00/10.00 ore 10.30/11.30 ore 12.00/13.00

06.04.2021 dalle ore 09.00/10.00 ore 10.30/11.30 ore 12.00/13.00

Verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

10.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Cristian Rizzo (Tel. 0832 - 1592993)

Lecce, 31.03.2021

Il Responsabile del Procedimento
