

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE ASSEMBLEA GENERALE

n. 1 del 07/03/2023

Oggetto: Programma triennale di attività del Consorzio 2023/2025 e del piano annuale economico e finanziario 2023 attuativo del programma triennale”- Approvazione.

Presenti per l'Assemblea Generale alla seduta ordinario/straordinaria del 11/01/2022 alle ore 15.30

ENTE SOCIO	Presente	Assente
Provincia di Lecce	P	
Camera di Commercio I.A.A.		A
Comune di Lecce	P	
Comune di Surbo		A
Comune di Galatina	P	
Comune di Soleto		A
Comune di Nardò	P	
Comune di Galatone	P	
Comune di Gallipoli	P	
Comune di Maglie	P	
Comune di Melpignano		A
Comune di Tricase	P	
Comune di Specchia		A
Comune di Miggiano		A

Partecipano altresì alla seduta:

CDA	Presidente	Dott. ALBANESE Massimo	P	
CDA	V.Presidente	Avv. MARTI Francesco	P	
CDA	Componente	Dott. D'AMICO Antonio	P	
CDA	Componente	Dott. MICELI Marco	P	
Collegio Dei Revisori	Presidente	Dott. MARASCO Luca		A
Collegio Dei Revisori	Componente	Dott. Ssa LIGUORI Isabella		A
Collegio Dei Revisori	Componente	Dott. ANTONICA Danilo Claudio	P	

Svolge funzioni di Segretario: Avv. Lea Cosentino

Premesso che è stato predisposto dagli uffici consortili la Bozza programma triennale 2023/2025 delle attività del Consorzio ASI e del piano economico e finanziario attuativo del programma triennale per l'anno 2023, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, approvato con delibera del CDA n. 19/2023.

Ritenuto che l'approvazione del programma triennale 2023/2025 delle attività del Consorzio ASI e del piano economico e finanziario attuativo del programma triennale per l'anno 2023, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 è di competenza dell'Assemblea Generale dei Soci.

Vista la Legge Regionale 2/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art.11 comma 5 lett.c) e d)

Visto lo Statuto Consortile

Visto programma triennale 2023/2025 delle attività del Consorzio ASI e del piano economico e finanziario attuativo del programma triennale per l'anno 2023, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, allegato alla presente

Sentito il parere dei Revisori

Per quanto in premessa

Con unanime votazione espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

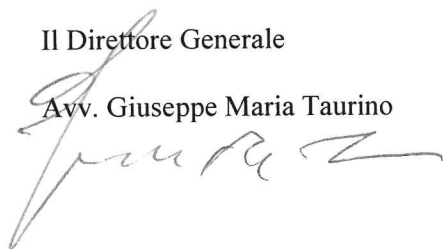
Di approvare il programma triennale 2023/2025 delle attività del Consorzio ASI e del piano economico e finanziario attuativo del programma triennale per l'anno 2023 e il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, nonché la relazione del Presidente, approvati dal CDA con Delibera n. 19 del 2023 ed allegata alla presente.

La presente deliberazione è stata approvata con votazione unanime espressa nei modi di legge.

La presente deliberazione è, con separata unanime votazione è resa immediatamente esecutiva.

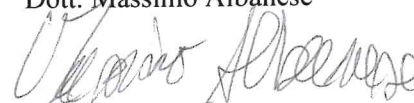
Il Direttore Generale

Avv. Giuseppe Maria Taurino



Il Presidente

Dott. Massimo Albanese



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE - Servizio Tecnico

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,878,330.01	19,517,168.74	34,000,000.00	59,395,498.75
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	16,577,232.17	52,988,937.29	48,988,937.29	118,555,106.75
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	22,455,562.18	72,506,106.03	82,988,937.29	177,950,605.50

Il referente del programma

ing. Paolo Pranzo

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE - Servizio Tecnico

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ing. Paolo Franzo

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE - Servizio Tecnico

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

ing. Paolo Pranzo

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE - Servizio Tecnico

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00380090753201800006	OP.06/2018	E15G18000210002	2023	geom. Cristian Rizzo	No	No	016	075	035	ITF45	99 - Altro	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera rete di fognatura nera - Agglomerato Lecce/Surbo	1	1.000.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L00380090753201800007	OP.07/2018	E08E18000320002	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	035	ITF45	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Captazione e trattamento alle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Lecce/Surbo	1	800.000,00	922.389,67	0,00	0,00	1.722.389,67	0,00		0,00			
L00380090753201800015	OP.15/2018	E40D18000700002	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	031	ITF45	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Completamento delle opere di urbanizzazione primaria (Viabilità, Pubblica Illuminazione, rete fognaria nera ed impianto di sollevamento e rete idrica) - Agglomerato Gallipoli	1	600.000,00	1.500.000,00	200.000,00	0,00	2.300.000,00	0,00		0,00			
L00380090753201800024	OP.24/2018	E16D18000180002	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	052	ITF45	99 - Altro	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Completamento rete idrica e fognaria nera - Agglomerato Nardo/Galatiene	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00380090753201800028	OP.28/2018	E76E18000270002	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	052	ITF45	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Captazione e trattamento alle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Nardo-Galatiene	1	700.000,00	793.373,00	0,00	0,00	1.493.373,00	0,00		0,00			
L00380090753201800047	OP.47/2018	E65G18000130002	2023	geom. Cristian Rizzo	No	No	016	075	076	ITF45	99 - Altro	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera rete di fognatura nera - Agglomerato Galatina/Soleto	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00380090753201800048	OP.48/2018	E46E08000170002	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	076	ITF45	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Captazione e trattamento alle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Galatina-Soleto	1	950.000,00	1.001.406,07	0,00	0,00	1.951.406,07	0,00		0,00			
L00380090753201800055	OP.55/2018	E39J18000540002	2023	geom. Cristian Rizzo	No	No	016	075	045	ITF45	99 - Altro	01.01 - Stradali	Rifunionalizzazione e messa in sicurezza della viabilità principale di spina - Agglomerato Maglie/Melpignano	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00380090753201800056	OP.56/2018	E31B18000710002	2023	geom. Cristian Rizzo	No	No	016	075	039	ITF45	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di accessi dalla e sulla SS. 16, con le relative corsie di accelerazione e decelerazione - Agglomerato Maglie/Melpignano	1	328.330,01	0,00	0,00	0,00	328.330,01	0,00		0,00			
L00380090753201800002	OP.02/2018 (RIM)	E39J18000700005	2023	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	035	ITF45	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Interventi di efficientamento energetico pubblica illuminazione, affidamento di concessione mediante finanza di progetto - Aggiornati: Tricase/Specchia/Maggiano, Maglie/Melpignano	1	577.232,17	0,00	0,00	0,00	577.232,17	0,00		577.232,17	1		
L00380090753202300001	OP.01/2023		2023	geom. Ivan Stomeo	No	No	016	075	035	ITF45	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Proposta di partenariato pubblico privato ex art. 183 co 15 d.lgs 50/16 e smi - Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile: Fotovoltaico negli agglomerati di Galatina/Soleto, Maglie/Melpignano, Nardo/Galatiene e Tricase/Specchia/Maggiano.	1	16.000.000,00	20.488.937,29	0,00	0,00	36.488.937,29	0,00		36.488.937,29	1		
L00380090753201800013	OP.13/2018		2024	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	035	ITF45	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (Viabilità, Pubblica Illuminazione, rete fognaria nera e bianca, acquedotto potabile) - AGGLOMERATO DI LECCE	1	0,00	4.000.000,00	5.500.000,00	13.000.000,00	22.500.000,00	0,00		0,00			
L00380090753202300002	OP.02/2023		2024	ing. Paolo Franzo	No	No	016	075	035	ITF45	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Proposta di partenariato pubblico privato ex art. 183 d.lgs 50/16 e smi - Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile: Fotovoltaico negli agglomerati di Galatina/Soleto, Maglie/Melpignano, Nardo/Galatiene e Tricase/Specchia/Maggiano.	1	0,00	16.000.000,00	20.488.937,29	0,00	36.488.937,29	0,00		36.488.937,29	1		
L00380090753202300003	OP.04/2023		2024	ing. Paolo Franzo	Si	Si	016	075	052	ITF45	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (Viabilità, Pubblica Illuminazione, rete fognaria nera e bianca, acquedotto potabile) AGGLOMERATO NARDO/PORTO CESAREO	1	0,00	7.000.000,00	6.000.000,00	9.000.000,00	22.000.000,00	0,00		0,00			
L00380090753202300004	OP.03/2023		2024	ing. Paolo Franzo	Si	No	016	075	035	ITF45	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Proposta di partenariato pubblico privato ex art. 183 d.lgs 50/16 e smi - Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile: Fotovoltaico negli agglomerati di Galatina/Soleto, Maglie/Melpignano, Nardo/Galatiene e	1	0,00	16.000.000,00	20.000.000,00	0,00	36.000.000,00	0,00		36.000.000,00	1		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			

													Tricase/Specchia/Miggiano.													
L00380090753202200002	OP-02/2022		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	035	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Impianto integrato anarodico/termodico destinati al recupero della frazione organica dei rifiuti urbani liquidi e solidi - Agglomerato Lecce/Surbo	3	0.00	500,000.00	8,500,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	0.00		9,000,000.00	1			
L00380090753201800050	OP-50/2018 (RIM)		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	045	ITF-45	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori per l'efficientamento energetico e messa in funzione del Bar/Tavola calda - Agglomerato Maglie/Melpignano	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800051	OP-51/2018 (RIM)		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	045	ITF-45	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per l'efficientamento energetico e messa in funzione del Asilo nido/Scuola materna - Agglomerato Maglie/Melpignano	2	0.00	400,000.00	200,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800054	OP-54/2018		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	045	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rete fognatura bianca e relativo recapito finale - Agglomerato Maglie/Melpignano	2	0.00	1,500,000.00	2,000,000.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800058	OP-58/2018		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	039	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rete fognatura bianca e relativo recapito finale - P.I.P. Maglie	2	0.00	1,000,000.00	1,600,000.00	0.00	2,600,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800018	OP-18/2018		2024	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	031	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Interventi di sorveglianza delle aree industriali - Agglomerato Gallipoli	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00				
L00380090753202200003	OP-03/2022		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	035	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione di nuovi capannoni industriali - Agglomerato Lecce	3	0.00	0.00	3,000,000.00	6,950,000.00	9,950,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800017	OP-17/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	031	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione di nuovi capannoni industriali - Agglomerato Gallipoli	3	0.00	0.00	3,000,000.00	6,950,000.00	9,950,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800020	OP-20/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	052	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione di nuovi capannoni industriali - Agglomerato Nardo/Galatiore	3	0.00	0.00	3,000,000.00	6,950,000.00	9,950,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800031	OP-31/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	088	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione centro servizi - Agglomerato Tricase/Specchia/Miggiano	2	0.00	0.00	1,500,000.00	2,000,000.00	3,500,000.00	0.00		0.00				
L00380090753202200004	OP-04/2022		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	088	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione rustici industriali - Agglomerato Tricase/Specchia/Miggiano	3	0.00	0.00	1,000,000.00	1,500,000.00	2,500,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800043	OP-43/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	076	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione di nuovi capannoni industriali - Agglomerato Galatina/Soletto	3	0.00	0.00	3,000,000.00	6,950,000.00	9,950,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800044	OP-44/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	076	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori per il riuso delle acque reflue depurate dal depuratore consorzile di Galatina/Soletto per scopi industriali	3	0.00	0.00	1,000,000.00	4,500,000.00	5,500,000.00	0.00		0.00				
L00380090753201800053	OP-53/2018		2025	ing. Paolo Pranzo	No	No	016	075	045	ITF-45	01 - Nuova realizzazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Realizzazione di nuovi capannoni industriali - Agglomerato Maglie/Melpignano	3	0.00	0.00	3,000,000.00	6,950,000.00	9,950,000.00	0.00		0.00				
Note:															22,455,562.18	72,506,106.03	82,988,937.29	65,750,000.00	243,700,605.50	0.00		118,555,106.75				

NOTE:
 (1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incomputa l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima
Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

ing. Paolo Pranzo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE - Servizio Tecnico

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00380090753201800006	E15G18000210002	Rifunzionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera rete di fognatura nera - Agglomerato Lecce/Surbo	geom. Cristian Rizzo	1,000,000.00	1,800,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00380090753201800007	E86E18000320002	Captazione e trattamento elle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Lecce/Surbo	ing. Paolo Pranzo	800,000.00	1,722,389.67	AMB	1	Si	Si	1			
L00380090753201800015	E46D18000070002	Completamento delle opere di urbanizzazione primaria (Viabilità, Pubblica illuminazione, rete fognaria nera ed impianto di sollevamento e rete idrica) - Agglomerato Gallipoli	ing. Paolo Pranzo	600,000.00	2,300,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L00380090753201800024	E16D18000180002	Completamento rete idrica e fognaria nera - Agglomerato Nardò/Galatone	ing. Paolo Pranzo	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00380090753201800028	E76E1800027002	Captazione e trattamento elle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Nardò-Galatone	ing. Paolo Pranzo	700,000.00	1,493,373.00	AMB	1	Si	Si	1			
L00380090753201800047	E65G18000130002	Rifunzionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera rete di fognatura nera - Agglomerato Galatina/Soletto	geom. Cristian Rizzo	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00380090753201800048	E46E08000170002	Captazione e trattamento elle immissioni in atmosfera nell'impianto di depurazione a servizio dell'aggl.to ind.le di Galatina/Soletto	ing. Paolo Pranzo	950,000.00	1,951,406.07	AMB	1	Si	Si	1			
L00380090753201800055	E39J18000540002	Rifunzionalizzazione e messa in sicurezza della viabilità principale di spina - Agglomerato Maglie/Melpignano	geom. Cristian Rizzo	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00380090753201800056	E31B18000710002	Realizzazione di accessi dalla e sulla SS. 16, con le relative corsie di accelerazione e decelerazione - Agglomerato Maglie/Melpignano	geom. Cristian Rizzo	328,330.01	328,330.01	URB	1	Si	Si	1			
L00380090753201800002	E39J18000700005	Interventi di efficientamento energetico pubblica illuminazione, affidamento di concessione mediante finanza di progetto - Agglomerati: Tricase/Specchia/Miggiano, Maglie/Melpignano	ing. Paolo Pranzo	577,232.17	577,232.17	AMB	1	Si	Si	1			
L00380090753202300001		Proposta di partenariato pubblico privato ex art. 183 co 15 d.lgs 50/16 e smi - Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile: Fotovoltaico negli agglomerati di Galatina/Soletto, Maglie/Melpignano, Nardò/Galatone e Tricase/Specchia/Miggiano.	geom. Ivan Stomeo	16,000,000.00	36,488,937.29	AMB	1	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

ing. Paolo Pranzo

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO ASI DI LECCE -
Servizio Tecnico**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ing. Paolo Pranzo

RELAZIONE DI COMMENTO DEL DIRETTORE al Piano Annuale Economico e finanziario 2023

Ill.mo Presidente del CDA del Consorzio Asi Lecce.

Si trasmette nota di accompagnamento al piano annuale economico e finanziario anno 2023.

Con riferimento al piano economico finanziario 2023 **che evidenzia un sostanziale equilibrio a breve termine**, si rileva come vi sia uno squilibrio costante annuale tra le uscite correnti e le entrate correnti; tanto in quanto le uscite correnti sono di gran lunga superiori alle entrate. Per un maggior dettaglio si richiama e si allega la relazione della situazione debitoria portata in Cda nel mese di dicembre 2022.

Questo Cda sin dal suo insediamento ha avuto sempre attenzione al risanamento finanziario pregresso, abbattendo il debito finanziario dell'Ente, da dicembre 2019 ad oggi, di almeno € 4,313 mln.

Le azioni di sistema previste nel bilancio previsionale (quali efficientamento della pubblica illuminazione, project fotovoltaico, alienazione immobili, recupero crediti) dimostrano la volontà di perseguire un'azione di risanamento strutturale, fortemente condizionata dal disavanzo di gestione ordinaria, che drena molte risorse straordinarie necessarie, invece, al risanamento del debito ormai consolidato.

Il rischio è che continuando ad utilizzare le risorse straordinarie per il disavanzo riveniente dalla gestione ordinaria, si vanifichi ogni tentativo di risanamento strutturale perché i creditori non potranno attendere tempi medio lunghi tenuto conto che il loro credito è ormai consolidato.

Da tenere, inoltre, in debito conto che un'azione da parte dei creditori per il recupero coatto delle somme loro dovute (si veda debito tributario e debito per energia) potrà vanificare ogni sforzo compiuto dall'ente per ottimizzare l'utilizzo delle risorse straordinarie che si vorrebbero, invece, destinare ad una azione di risanamento dell'Ente.

A titolo di esempio si riportano i debiti verso i principali creditori che comportano un esborso finanziario costante. Tale esborso finanziario per debiti pregressi si aggiunge allo squilibrio della gestione corrente e comporta momenti di tensione finanziaria dell'Ente stesso.

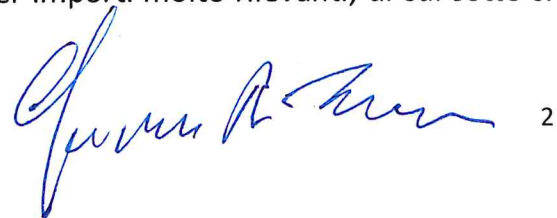
Le principali rateizzazioni in corso sono al momento:

- € 393mila verso Regione Puglia per Fondo di Rotazione- Debito complessivo residuo € 8.255.378,80;
- € 264mila verso BPP per mutui ante 2019 – debito complessivo residuo € 1.433.126,30;
- € 150mila per rateizzazioni Imposte ante 2019 - debito complessivo residuo € 591.489,78

Si rileva inoltre la presenza di un debito verso enti vari per fornitura di energia elettrica pari ad € 1.405.484,83 (importo da rateizzare previa transazione con le varie società) e di € 775.044,16 per imposte e contributi previdenziali (importi da rateizzare). Tali importi si sono generati negli anni ante 2019 per la maggior parte, ed in parte nel corso dell'ultimo triennio, in quanto l'ente non riesce a far fronte mensilmente agli stessi, a causa della copertura di altre voci di bilancio urgenti ed indifferibili, come sopra ribadito. Peraltro, nella voce debiti per forniture di energia elettrica incide anche la quota a carico dei singoli enti soci, insufficiente a coprire in modo adeguato la spesa energetica e di cui si chiede una rimodulazione, precisando che l'attuale quota a carico dei soci copre mediamente il 40% della spesa. Si fa presente, inoltre, che il rimborso delle spese avviene nel corso dell'esercizio successivo a quello a cui l'Ente fa fronte finanziariamente. A supporto di quanto appena affermato si allega il prospetto predisposto dall'Ente per l'anno 2022.

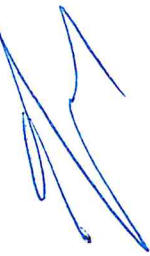
In condizioni ordinarie, cioè senza il debito pregresso, le entrate straordinarie avrebbero potuto garantire un perfetto equilibrio finanziario senza richiedere alcun intervento ai soci stessi. Il peso del debito pregresso ci obbliga a far presente ai soci la necessità di un loro intervento per garantire una sana ed oculata gestione del Consorzio.

Vi sono inoltre da rilevare ulteriori debiti verso enti vari per circa 377mila euro per tributi locali e debiti vari in contenzioso per importi molto rilevanti, di cui sotto si riporta un maggior dettaglio.

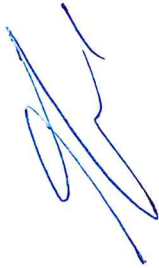
 2

RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022

2022 Lecce - Surbo		ENEL ENERGIA	
ENEL	196.136,86	Lecce	196.136,86
Pubblica Illuminazione	7.726,04	Surbo	
Verde	11.821,17		196.136,86
Manutenzione infrastrutture	1.175,00		
		Pubbl.Ill.ne	
		SMIE	6.526,04
		FT Impianti	1.200,00
			7.726,04
Sviluppo lineare della Viabilità Lecce-Surbo		VERDE	
Viabilità urbana Lecce		Operai	4.838,02
Viabilità urbana Surbo		Carburante	864,98
Viabilità Consortile ASI		E. Maglio	102,49
		Antinf. Generale	44,47
		Bricoman	1,45
		Vergallo	29,16
		Casa della Moto Sega	213,00
		Cento 18 Ambiente	5.727,60
			11.821,17
TOTALE GENERALE 2021		Manutenz. Infrastrut.	
	Urbano	Lavori Sud	1.175,00
	Urbano		
	Consortili		
			1.175,00



RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022									
2022 Maglie - Melpignano		ENEL ENERGIA							
ENEL		89.818,74	Maglie						60.739,53
Pubblica Illuminazione		15.439,92	Melpignano						29.079,21
Verde		6.093,57							89.818,74
Manutenzione infrastrutture		11.097,00	Pubbl.Ill.ne						
			SMIE						13.579,92
			FT Impianti						1.860,00
									15.439,92
Sviluppo lineare della Viabilità Maglie - Melpignano			VERDE						
Viabilità urbana Maglie			Operai						4.838,02
Viabilità urbana Melpignano			Carburante						864,98
Viabilità Consortile ASI			E. Maglio						102,49
			Antinf. Generale						44,47
			Bricoman						1,45
			Vergallo						29,16
			Casa della Moto Sega						213,00
									6.093,57
TOTALE GENERALE 2021			Manutenz. Infrastrut.						
	Urbano		Bastone S.						11.097,00
	Urbano								-
	Consortili								
									11.097,00
									11.097,00



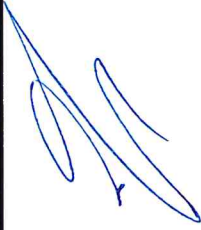
RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022

2022 Galatina - Soleto		46.683,67
ENEL		9.022,60
Pubblica Illuminazione		6.093,57
Verde		862,00
Manutenzione infrastrutture		

Sviluppo lineare della Viabilità Galatina - Soleto		metri lineari	17.795,21	
Viabilità urbana Galatina		metri lineari	2.711,97	15,24%
Viabilità urbana Soleto		metri lineari	4.372,22	24,57%
Viabilità Consortile ASI		metri lineari	10.711,02	60,19%

TOTALE GENERALE 2021		Galatina - Soleto		
	Urbano	Galatina	15,24%	€ 9.549,66
	Urbano	Soleto	24,57%	€ 15.396,01
	Consortili	ASI	60,19%	€ 37.716,16

ENEL ENERGIA		
Galatina		12.100,21
Soleto		34.583,46
		46.683,67
Pubbl.III.ne		
SMIE		7.052,60
FT Impianti		1.970,00
		9.022,60
VERDE		
Operai		4.838,02
Carburante		864,98
E. Maglio		102,49
Antinf. Generale		44,47
Bricoman		1,45
Vergallo		29,16
Casa della Moto Seg		213,00
		6.093,57
Manutenz. Infrastrut.		
Lavori Sud		700,00
Bastone S.		162,00
		862,00



RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022

2022 Nardò - Galatone		ENEL ENERGIA	
ENEL	52.112,85	Nardò	41.128,57
Pubblica Illuminazione	13.042,48	Galatone	10.984,28
Verde	6.093,57		
Manutenzione infrastrutture	12.775,00		52.112,85
		Pubbl.Ill.ne	
		SMIE	12.472,48
		FT Impianti	570,00
			13.042,48
		VERDE	
Sviluppo lineare della Viabilità Nardò - Galatone		Operai	4.838,02
Viabilità urbana Nardò		Carburante	864,98
Viabilità urbana Galatone		E. Maglio	102,49
Viabilità Consortile ASI		Antinf. Generale	44,47
		Bricoman	1,45
		Vergallo	29,16
		Casa della Moto Sega	213,00
			6.093,57
TOTALE GENERALE 2021		Manutenz. Infrastrut.	
		Lavori Sud	1.925,00
		Cananà Costr.ni	10.150,00
		Nuova Fise	700,00
			12.775,00

RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022

2022 Tricase-Specchia-Miggiano		ENEL ENERGIA	
ENEL	42.986,15	Tricase	11.548,70
Pubblica Illuminazione	5.116,76	Specchia	12.277,16
Verde	6.093,57	Miggiano	19.160,29
Manutenzione infrastrutture	-		42.986,15
		Pubbl.Ill.ne	
		SMIE	4.836,76
		FT Impianti	280,00
			5.116,76
Sviluppo lineare della Viabilità Tricase - Specchia - Miggiano		VERDE	
Viabilità urbana Tricase		Operai	4.838,02
Viabilità urbana Specchia		Carburante	864,98
Viabilità urbana Miggiano		E. Maglio	102,49
Viabilità Consortile ASI		Antinf. Generale	44,47
		Bricoman	1,45
		Vergallo	29,16
		Casa della Moto Sega	213,00
			6.093,57
TOTALE GENERALE 2021		Manutenz. Infrastrut.	
			-

RIPARTIZIONE ONERI MANUTENZIONE 2022

2022 Gallipoli		ENEL ENERGIA	
ENEL	-	Gallipoli	-
Pubblica Illuminazione	-		-
Verde	6.093,57	Pubbl.Ill.ne	-
Manutenzione infrastrutture	-		-
Sviluppo lineare della Viabilità Gallipoli		VERDE	
Viabilità urbana Gallipoli		Operai	4.838,02
Viabilità Consortile ASI		Carburante	864,98
		E. Maglio	102,49
		Antinf. Generale	44,47
		Bricoman	1,45
		Vergallo	29,16
		Casa della Moto Sega	213,00
			6.093,57
TOTALE GENERALE 2021		Manutenz. Infrastrut.	
			-

2

Riepilogo debitoria				anno 2020	anno 2021	anno 2022	
20 / 15 / 5003	F.do rischi causa Comm.Sanso'		310.114,20	310.114,20	310.114,20	in contenzioso	
21 / 5 / 5001	F.do Trattamento di fine rapporto		338.846,14	392.879,44	323.930,44	in corso	
22 / 5	FORNITORI		3.124.089,43	2.799.821,72	3.248.502,50		
	tale voce comprende i seguenti principali debiti:						
0000043	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI		257.635,46	253.635,46	253.635,46	contenzioso	
0000247	MEO MAURIZIO		10.025,40	50.769,60	74.032,75	pagato 2023	
0000065	PRO.SAL SRL		1.078.403,93	1.078.403,93	1.078.403,93	contenzioso	
0000301	VENILIO DE STEFANO SRL		255.314,37	251.879,94	251.879,94	contenzioso	
0000007	ENEL ENERGIA SPA		83.171,47	83.171,47	83.171,47	da pagare	
0000763	Enel Energia S.p.A.			275.406,55	711.491,26	da pagare	
23 / 65 / 5012	Polluce SPE srl c/cess.cred.ENEL		328.127,14			pagati	
23 / 65 / 5015	Polluce SPE srl c/ces.cr.ENEL(ante		330.194,53			pagati	
23 / 70 / 5006	Liberto SPVsrl Trans.cess.cred.ENE		433.042,74	265.042,74		pagati	
23 / 70 / 5007	Polluce SPE 1)Trans.2255/21(cr.Ene			117.500,00		pagati	
23 / 70 / 5008	Polluce SPE 2)Trans.2255/21(cr.Ene			112.500,00		pagati	
23 / 35	DEBITI VERSO BANCHE ENTRO 12 MESI		109.009,46	245.560,20	61.407,10	rata mutuo pagata nel 2023	
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI		1.853.677,11	1.400.107,38	1.433.126,30	quota mutui annuale 264.000 €	
23 / 65	ALTRI DEB.V/FORNITORI ENTRO 12 MESI		1.608.064,12	821.524,36	474.723,52	da pagare	
	trattasi di debiti per spese legali e revisori e professionisti vari						
23 / 70	ALTRI DEB.V/FORNITORI OLTRE 12 MESI		2.608.872,40	3.066.661,31	2.608.653,02		
	tale voce comprende i seguenti principali debiti:						
23 / 70 / 5004	EMES c/fatture da ricevere		1.650.000,00	1.800.000,00	1.950.000,00	in contenzioso (il presente importo è da compensare con maggior importo a credito vs IATI EMES ECOLO)	
23 / 70 / 5009	Banca Farmaceutica c/cess.cr.Hera		199.515,19	189.355,19	189.355,19	spese energia elettrica in contenzioso	
23 / 70 / 5010	Tecnici (Cavalcavia) c/fatture ric		158.442,69	158.442,69	158.442,69	in contenzioso	
23 / 70 / 5016	HERA CONNM Trans.del.77/2021			263.024,22	263.024,22	spese energia elettrica in contenzioso	
23 / 115	DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI		87.423,77	740.974,02	711.303,28	da pagare	
	Si fa presente che l'IVA in scadenza a gennaio di 520.723 è stata regolarmente pagata						
	Il residuo debito di 711.303,28 è ancora da rateizzare						
23 / 120	DEBITI TRIBUTARI OLTRE 12 MESI		291.429,43	270.915,13	591.489,78	debito rateizzato	
	debito rateizzato, quota annua € 150 mila circa					quota annua 150 mila € circa	
23 / 125	DEBITI PREVID./ASSIC. ENTRO 12 MESI		46.651,22	49.487,24	36.738,42	da pagare	
23 / 135	ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI		212.796,05	1.622.409,90	1.562.047,31		
	debiti vari in parte pagati nel 2023 di cui:						
23 / 135 / 1009	La Meridionale c/debiti sent.525			792.153,27	762.410,49	coobbligazione ministero	
23 / 135 / 1010	La Meridionale c/debiti sent.525				393.113,27	coobbligazione ministero	
23 / 135 / 1012	R.Puglia F.do Rotrate <12 mesi				393.113,27	pagata nel 2023	
23 / 135 / 5142	R.Puglia-Atto Dir.113 POR 4.2 Nord			83.989,62	66.930,46	somma disponibile su conto vincolato	
23 / 140	ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI		12.320.832,37	11.855.442,39	11.304.267,32		
	debiti vari in parte in contenzioso di cui:						
23 / 140 / 5019	Comuni contr.tratt.da Equitalia		553.094,00	553.094,00	553.094,00	debito in cont. con Min. del Lavoro	
23 / 140 / 5020	Comuni c/contr.da erog.L.236/93		1.772.288,70	1.772.288,70	1.708.764,50	debito in cont. con Min. del Lavoro	
23 / 140 / 5022	Reg.Puglia F.do Rot.IVA cod.970		581.280,00	532.840,00	508.620,00	fondo Rotazione	
23 / 140 / 5023	Reg.Puglia F.do Rot.IVA cod.968		7.559.651,80	7.290.034,65	6.958.669,44	fondo Rotazione	
23 / 140 / 5049	R.Puglia F.do Rot.IVA cod.97		900.673,54	825.617,42	788.089,36	fondo Rotazione	
23 / 140 / 5050	Marulli Anna Paola c/trasazione		400.000,00	300.000,00	230.000,00	debito transatto	
23 / 140 / 5051	Botugno deb.c/contr.L.236/93		72.443,07	72.443,07	72.443,07	debito in cont. con Min. del Lavoro	
23 / 140 / 5052	Poggiardo deb.c/contr.L.236/93		54.727,83	60.764,31	39.764,31	debito in cont. con Min. del Lavoro	
23 / 140 / 5067	Sogliano deb.c/contr.L.236/93		367.296,00	426.310,00	377.587,00	da rateizzare	
					63.524,20	debito in cont. con Min. del Lavoro	
23 / 301	DEBITI TRIBUTARI/PREV.LI SOSPESI		51.801,36	30.589,39	27.002,46	da pagare	

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce

Zona Industriale – Lecce

P.I. e C.F.: 00380090753

Il giorno 17 del mese di febbraio 2023 alle ore 10,00, si è riunito il Collegio dei revisori dei conti del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, per redigere la relazione al “Programma triennale di attività 2023/2025” e al “Piano annuale economico e finanziario 2023”, attuativo del programma, a firma del Presidente del Consiglio d'Amministrazione, Dottor Massimo Albanese.

Il Programma triennale delle attività 2023/2025 comprende il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, redatto quest'ultimo dal Capo del servizio tecnico e Referente del Programma, Ing. Paolo Pranzo, mentre il Piano annuale economico e finanziario 2023 è redatto dall'Ufficio contabilità, a cura della Rag. Commercialista Simona Fabiola Petrachi.

E' stata acquisita la Relazione del Direttore generale del Consorzio Avv. Giuseppe Taurino al Piano annuale Economico e Finanziario 2023.

Relazione del Collegio dei revisori dei conti che di seguito si riporta.

Signori Consorziati,

in data 31.1.2023, con deliberazione n. 19 il Consiglio d'Amministrazione del Vostro Spettabile Ente ha approvato il Programma triennale di attività de Consorzio 2023/2025 e il Piano annuale economico e finanziario 2023 attuativo del programma, come dispone l'art. 15 comma 3° della Legge regionale n. 2 dell'8 marzo 2007.

Questo Collegio dei revisori dei conti, dopo aver proceduto a disamina dei documenti all'ordine del giorno, rileva quanto di seguito:

A) Il "Programma triennale delle attività 2023/2025" che comprende il "Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025", prevede una serie di interventi, descritti nella scheda denominata "*D – elenco degli interventi del programma*", allegata al Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025.

Dall'analisi di questo documento emerge un elenco codificato di lavori che vengono descritti analiticamente, riportando per ciascuno le caratteristiche principali; essi sono distinti per anno e rivelano una stima dei costi di realizzazione:

- Primo anno (2023) = € 22.455.562,18 di cui € 5.878.330,01 per opere e progetti finanziati di nuova realizzazione (dal n.1 al n. 9 dell'allegato D)
- Secondo anno (2024) = € 72.506.106,03
- Terzo anno (2025) = € 82.988.937,29
- Costi su annualità successive = € 65.750.000,00

L'importo totale dei costi di realizzazione stimati, distinti in relazione all'anno in cui si prevede possano essere sostenuti, coincide con le risorse finanziarie stimate dal Servizio tecnico dell'Ente e riportate nel "*Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma – Scheda A*", a firma dell'Ing. Paolo Pranzo, di cui vengono precisate le tipologie:

a) Disponibilità finanziarie necessarie per il primo anno (2023)

€ 22.455.562,18

per cui è previsto il seguente tipo di risorse finanziarie:

1) risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge

€ 5.878.330,01

2) risorse derivanti da apporti di capitali privati

€ 16.577.232,17

b) Disponibilità finanziarie necessarie per il secondo anno (2024)

€ 72.506.106,03

per cui è previsto il seguente tipo di risorse finanziarie:

1) risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge

€ 19.517.168,74

2) risorse derivanti da apporti di capitali privati

€ 52.988.937,29

c) Disponibilità finanziarie necessarie per il terzo anno (2025)

€ 82.988.937,29

per cui è previsto il seguente tipo di risorse finanziarie:

1) risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge

€ 34.000.000,00

2) risorse derivanti da apporti di capitali privati

€ 48.988.937,29

B) Il piano annuale economico/finanziario, attuativo del Programma triennale si compone di due distinte sezioni: 1) il Piano economico previsionale anno 2023; 2) il Piano finanziario previsionale anno 2023.

Sono stati esposti dati numerici, rappresentativi rispettivamente:

a) del valore di sintesi delle operazioni, distinte per categorie omogenee, che l'organo amministrativo prevede abbiano competenza dell'anno;

b) le movimentazioni finanziarie previste per lo stesso anno, che il Collegio auspica rispondano a criteri di plausibilità e prudenza.

Nella sezione economica è esposto un valore della produzione di euro 7.601.804 e costi di produzione per € 7.123.213, con un utile previsto di € 125.236,00.

Nella sezione finanziaria, è esposto, nel gruppo generale "*A) Totale Pagamenti*" per l'anno 2023 di complessivi € 18.993.756,64, il sottogruppo dedicato ad "*Opere e progetti finanziati*" per l'importo di € 5.878.330,01 (contrassegnato con lettera romana "VII").

L'Ente prevede che tale impegno sia sostenuto attraverso la riscossione di crediti per "Contributi in c/impianti - progetti finalizzati di nuova realizzazione (contrassegnato con lettera romana

“XII”) per il corrispondente importo di € 5.878.330,01, indicato quale sottogruppo di quello generale denominato “A) *Totale incassi*”.

Le opere e progetti che l'Ente prevede di realizzare nel primo anno (2023) ed indicate nel piano attuativo – sezione finanziaria per € 5.878.330,01 sono:

a) Interventi del primo anno descritti nella scheda “D” del Programma Triennale dei lavori Pubblici 2023/2025, come segue:

- Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera rete di fognatura nera. Agglomerato Lecce/Surbo = € 1.000.000,00
 - Captazione e trattamento delle immissioni in atmosfera dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Lecce/ Surbo = € 800.000,00
 - Completamento delle opere di urbanizzazione primaria agglomerato Gallipoli = € 600.000,00
 - Completamento rete idrica e fognatura nera agglomerato Nardò/Galatone = € 500.000,00
 - Captazione e trattamento delle immissioni in atmosfera dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato Nardò/Galatone = € 700.000,00
 - Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'intera fognatura nera agglomerato Galatina/Soleto = € 500.000,00
 - Captazione e trattamento delle immissioni in atmosfera dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato industriale Galatina/Soleto = € 950.000,00
 - Rifunionalizzazione e messa in sicurezza della viabilità principale di spina aggl. Maglie/Melpignano = € 500.000,00
 - Realizzazione di accessi dalla e sulla SS 16, con le relative corsie di accelerazione e decellerazione – agglomerato Maglie/Melpignano = € 328.330,01
- Totale interventi classificati nel paragrafo “a” = € 5.878.330,01

L'Ente prevede inoltre ulteriori interventi di efficientamento energetico di pubblica illuminazione, proposta di partenariato pubblico privato per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica con affidamento di concessione mediante finanza di progetto – Agglomerati: Tricase/Specchia/Miggiano, Nardò/Galatone, Galatina/Soletto, Maglie/Melpignano, per € 16.577.232,17, compreso nel programma triennale delle opere pubbliche già al primo anno (2023), da eseguirsi mediante apporto di capitali privati.

Sul fronte degli incassi, pari ad euro 19.046.817,15 si rilevano i seguenti sottogruppi, comprensivi delle poste pregresse e di quelle che matureranno nel 2023:

- I. Incassi da Consorziati € 735.968,00 comprensivi di € 366.487,00 per quote associative ed € 369.481,00 per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
- II. Incassi e riscossione crediti da contributi di infrastrutturazione € 2.397.726,15
- III. Incassi e riscossione crediti da corrispettivi allaccio fognatura € 70.924,00
- IV. Incassi da vendita e preassegnazione suoli la cui voce più significativa è rappresentata dalla cessione a Deghi
€ 3.181.012,40.
- V. Incassi da locazioni - concessioni - sottoservizi
€ 210.068,24
- VI. Incassi per prestazione di servizi
€ 57.340,00
- VII. Incassi da vendita beni immobili merce
€ 366.000,00
- VIII. Riscossione crediti diversi per rivalsa spese legali, transazioni, cause legali, premi assicurativi TFR, la cui voce più significativa è rappresentata dal credito verso il Ministero

dello Sviluppo Economico per Patti territoriali

€ 838.520,00

- IX. Incassi da società concessionaria per maxi-canone concessione terreni per la realizzazione di Impianto fotovoltaico negli agglomerati consortili (intervento di Project Financing) per 48 ettari € 3.680.000,00
- X. Riscossione crediti per contributi in c/esercizio relativi a n.2 progetti finanziati (Interventi di rimozione di rifiuti illecitamente abbandonati su aree private) - (Lavori di rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati nelle aree del consorzio A.S.I. di Lecce) - in corso il cui importo più rilevante è da imputare al credito residuo per lavori di rimozione rifiuti

€ 421.522,24;

XI. Riscossione crediti per contributi in c/impianti - progetti finanziati (Progetto PON Legalità - Interventi di sorveglianza nelle aree industriali) - (Efficientamento energetico degli edifici pubblici) - In corso per euro 319.700 ; Riscossione crediti per incentivi GSE relativi al progetto di efficientamento energetico degli edifici pubblici: trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero per euro 834.000, pari ai $\frac{3}{4}$ dell'intero contributo concesso € 55.706,11=acconto incentivo GSE (legato al progetto efficientamento energetico degli edifici pubblici)

€ 1.209.406,11

XII. Riscossione crediti per contributi in c/impianti - progetti finanziati di nuova realizzazione (I annualità Programma Triennale dei lavori Pubblici)

€ 5.878.330,01

Questo Collegio rileva come il piano, predisposto dagli amministratori del Consorzio, che tiene conto delle legittime ambizioni dell'Ente, in aderenza alle potenzialità realisticamente perseguibili contiene tuttavia diverse alee di rischio di natura esogena ed endogena che potrebbero inficiare in parte gli obiettivi individuati anche nel breve termine.

Fra i principali fattori di natura esogena si richiamano, in primo luogo, le fisiologiche incertezze legate agli iter burocratici ed amministrativi riguardo la programmazione degli investimenti che possono incidere non solo sul rispetto dei tempi ma anche sul buon esito delle iniziative.

Il tema è molto stringente sulla voce riportata complessivamente nel triennio per euro € 118.555.106,75 (circa il 70% del piano complessivo) legata ad iniziative di sviluppo di energie rinnovabili in *project*, atteso la continua evoluzione della materia e la limitata disponibilità e capacità di accoglimento delle istanze regionali rispetto agli obiettivi nazionali.

Peraltro, la nostra Regione, stante le attuali linee guida nazionali, risulta già molto avanti rispetto al contributo in tema di energie rinnovabili e sono in corso e in attesa di valutazione e di risposta innumerevoli istanze.

Un altro tema, fra i fattori di natura esogena che impatta fortemente sugli attuali equilibri finanziari e rischia di essere anche in futuro decisivo, in senso positivo o negativo, per le sorti del Consorzio, è rappresentato dai Contenziosi in essere e potenziali.

Si tratta per lo più di questioni ereditate e di lungo corso rispetto alla cui trattazione il Collegio ha apprezzato gli sforzi del Consiglio reputando che si sia proceduti nelle dovute direzioni.

Tra i contenziosi più allarmanti è il giudizio instaurato per richiesta danni dai gestori degli impianti di depurazioni in relazione al quale, in occasione della predisposizione del bilancio al 31.12.2021, il

collegio difensivo composto dai legali Avv.ti Massa, Pinto e Mastrolia si è espresso sulla inconsistenza della pretesa, peraltro in assenza ancora di un giudizio instaurato dinanzi al Tribunale ordinario.

Sul fronte poi della futura gestione dell'impianto, in merito alla programmazione annuale e triennale, il Collegio ritiene carente il piano in relazione ad un effettivo sviluppo articolato e documentabile dell'attività di depurazione che necessiterebbe di un piano tecnico ed economico adeguato.

In realtà, si rilevano anche altri contenziosi degni di attenzione per le ricadute sulla attività di programmazione, quali ad esempio, quello in essere con il Ministero del Lavoro dinanzi alla Corte d'Appello di Roma che sarà chiamato all'udienza del 19.3.2024 per la precisazione delle conclusioni.

Con riferimento ai fattori di natura endogena, il Collegio condivide quanto esposto nella relazione predisposta dalla Direzione, riguardo lo squilibrio costante tra le uscite correnti e le entrate correnti, con il conseguente utilizzo delle risorse straordinarie che dovrebbero essere rivolte al risanamento strutturale dell'Ente e alla gestione dei contenziosi.

Un'altra criticità, la cui soluzione, forse, non dipende solo dalla determinazione del Consiglio di Amministrazione, riguarda il recupero dei contributi soci non versati, stratificati in varie annualità.

In conclusione, il Collegio ha posto sotto verifica le poste significative del "Programma triennale di attività 2023/2025" e del "Piano annuale economico e finanziario 2023", apprezzando gli sforzi per il perseguimento degli equilibri economici e finanziari, attualmente molto critici, il raggiungimento dei quali dipende anche e soprattutto da una concertazione con tutti gli *stakeholders* di riferimento, con attente valutazioni e l'adozione dei conseguenti,

necessari provvedimenti, non ultimo l'intervento dei soci a supporto della gestione dell'Ente.

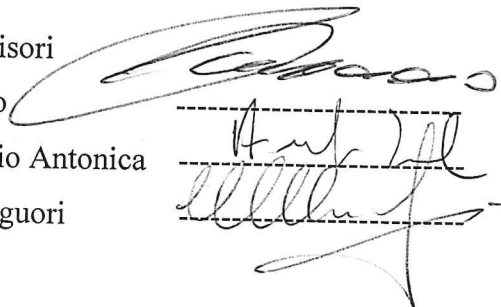
Lecce, 17.2.2023

Il Collegio dei Revisori

Dott. Luca Marasco

Dott. Danilo Claudio Antonica

Dott.ssa Isabella Liguori

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed over a set of three horizontal dashed lines. The first signature is for Luca Marasco, the second for Danilo Claudio Antonica, and the third for Isabella Liguori. The signatures are written in a cursive, flowing style.